10507

1 - 10653

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

731520

25.10.10
12.00
Q-2254

Certify that the document is admitted to registration The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

25 OCT 2010

॥ মং ২,৭০,০০০্ দুই লক্ষ সত্তর হাজার টাকার ॥

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

:: ক্রেতা ::

****

শ্রী সঞ্জয় নস্কর, পিতা -- শ্রী অর্দ্ধেন্দু নস্কর, সাং - চকপাঁচুড়িয়া, থানা - নিউটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ॥

বিক্রেতা ....

:: বিক্রেতা ::

****

শ্রী বীরেন নস্কর, পিতা – স্বর্গীয় পঞ্চানন নস্কর, সাং – চকপাঁচুড়িয়া, থানা – রাজারহাট, বর্তমান থানা – নিউটাউন, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি – হিন্দু, পেশা – ব্যবসা ॥

কস্য সম্পূর্ণ সুস্থাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্যঞ্চাগে ::—

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট, বর্তমান থানা – নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস মোকাম বিধাননগর পরগণা কলকাতা ও পাথর - ঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হাল (আর. এস.) ১০৬১ নং দাগে ১.১২ একর জমির মধ্যে কমবেশী ৫৬ শতক জমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার পিতা পঞ্চানন নস্কর মহাশয় পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলকার থাকা অবস্থায় চলতি বি.এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে কৃষি ১৪৩ নং খতিয়ানে উক্ত দাগের জমির মধ্যে কমবেশী ৫৬ শতক জমি নিজ নাম বরাবরে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিকের করাদি আদায়ে খাসে ভোগদখল কার থাকাবস্থায় উক্ত ৫৬ শতক জমির মধ্যে ২৫ শতক জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী ৩১ শতক জমি নিজ দখলে রাখিয়া মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় অত্র দলিলের বিক্রেতা আমাকে ও আরও এক পুত্র ও তিন কন্যাকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা তাহার পুত্র ও কন্যা বিধায় উক্ত হাল (আর. এস.) ১০৬১ নং দাগে কমবেশী ৩১ শতক জমি পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ অংশের জমিতে মালিকের করাদি আদায়ে খাসে ভোগদখলকার ও ভোগদখলকারিনী আছি । যাহা আমার অংশ মাফিক জমি বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে ॥

এক্ষণে ....

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হাল আর. এস. ১০৬১ নং দাগের জমির মধ্যে ৬১ শতক জমি উহার মধ্যে ১।৫ অংশে আমার প্রাপ্ত কমবেশী ০৬.২০ শতক জমি তন্মধ্যে কমবেশী ০৩.৩০ তিন শতক ত্রিশ শতকাংশ জমি বা বাংলা মাপের কমবেশী /২ - ০ - ০´ দুই কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সত্ত্বাদি ও সকল প্রকার বর্ত্মসত্ত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি আপনি ক্রেতা আপনার নিকট বর্তমান বাজার দর মং ২,৭০,০০০ দুই লক্ষ সত্তর হাজার টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে খাসদখল দিয়া দিলাম ॥

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তণ করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত বর্গাক্ত - গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও আমি বা আমার অপরাপর ওয়ারেশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না । যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা অত্র সাফ কোবালার বলে সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে । কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সত্ত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে সম্পূর্ণরূপে বর্তিল ॥

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ী ভুক্ত নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেবসেবায়বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই । ....

নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ॥

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে পর আমি বিনা পণে বিনা ওজরে ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিতে এবং আপনার নাম সর্বত্র জারী বা পত্তণ করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ॥

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আমি স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৭ সালের - ৭ই কার্ত্তিক ইংরাজী ২০১০ সালের - ২৫শে অক্টোবর,

॥ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা -- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা -- রাজারহাট বর্তমান থানা -- নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস মোকাম বিধাননগর পরগণা কলকাতা ও পাথর - ঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে জে.এল. নং ৩৩, রে.সা. নং ২০৫ ই প্রজার চলতি বি.এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপের কৃষি ৯৪৩ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট --------

দাগ হাল ....

:: ৫ ::

হাল (আর.এস.) ১০৬১ দশশত একষট্টি নং দাগে শালী ১.১২ একর জমির মধ্যে আমার পিতা উক্ত পঞ্চানন নস্কর মহাশয়ের প্রাপ্ত কমবেশী ৫৬ শতক জমি তম্মধ্যে ২৫ শতক জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী ৩১ শতক জমির মধ্যে ১।৫ অংশে আমার প্রাপ্ত কমবেশী ০৬.২০ শতক জমি তম্মধ্যে কমবেশী ০৩.৩০ তিন শতক ত্রিশ শতকাংশ জমি বা বাস্তা মাপে কমবেশী ২ - ০ - ০ দুই কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে ॥

॥ বিক্রীত জমির চৌহদ্দি ॥
****

উত্তরে :- ক্রেতার জমি ।

দক্ষিণে :- ~~(জলধর নস্কর)~~। বিক্রেতার জমি

পূর্ব্বে :- ~~(সুজিত বিশ্বাস)~~। সন্তোষ মণ্ডল

পশ্চিমে :- সমীর নস্কর ,।

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥
****

১০০ টাকার নোট হিসাবে ২৭০০ কেতায় মং ২,৭০,০০০ দুই লক্ষ সত্তর হাজার টাকা মাত্র ॥

বীরেন নস্কর, বঃ স্বপন বিশ্বাস, বিক্রেতাকে শুনাইয়া পড়িয়া বুঝাইয়া স্বাক্ষরিত করাই লাম, স্বপন বিশ্বাস,

মুসাবিদাকারক :-
****
শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
শ্রী সুধীর কুমার নস্কর,
সাং - শিখরপুর, রাজারহাট,
লাইসেন্স নং - DW-XVI-24

টাইপকারক :-
****
Mrityunjoy Saha
মৃত্যুঞ্জয় সাহা,
বিধাননগর এ.ডি.এস.আর.ও. ॥

ইসাদী :-

১। স্বপন বিশ্বাস, গ্রাঃ+পোঃ - পাথরঘাটা

২। Pradip Naskar. Chakpanchuria
প্রদীপ নস্কর
সাং চকপাচুড়িয়া

বীরেন নস্কর, বঃ স্বপন বিশ্বাস

বীরেন নস্কর, বঃ স্বপন বিশ্বাস

Government of West Bengal

…artment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas

…gnature / LTI Sheet of Serial No. 10507 / 2010, Deed No. (Book - I , 10653/2010)

…e of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
…iren Naskar	বীরেন নস্কর, ব: স্বপন বিশ্বাস, ২৫/১০/১০.

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Biren Naskar Address -Village:Chakpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 25/10/2010	 LTI 25/10/2010	বীরেন নস্কর. ব: স্বপন বিশ্বাস ২৫/১০/১০.

Name of Identifier of above Person(s)

Swapan Biswas
Village:Pathar Ghata, Thana:-New Town,
District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
P.O. :-

Signature of Identifier with Date

স্বপন বিশ্বাস, ২৫/১০/১০.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

25 OCT 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10653 of 2010
(Serial No. 10507 of 2010)

On 25/10/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2959/- ,E = 14/- on 25/10/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-270000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13520 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 8520/- is paid62343121/10/2010State Bank of India, TEGHORIA RAGHUNATHPUR, received on 25/10/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.00 hrs on :25/10/2010, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Biren Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/10/2010 by

1. Biren Naskar, son of Lt. Panchanan Naskar , Village:Chakpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Swapan Biswas, son of Panchanan Biswas, Village:Pathar Ghata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

25 OCT 2010

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

25/10/2010 12:28:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 4694 to 4703
being No 10653 for the year 2010.

(Debasish Dhar) 25-October-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

...E OF THE
...TANT/
...ANT/SELLER/
...CAIMENT
...TH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH.

RH.

বীরেন নস্কর,
ব: স্বপন বিশ্বাস

ATTESTED :- বীরেন নস্কর,
ব: স্বপন বিশ্বাস

LH.

RH.

Sanjay Naskar

ATTESTED :- Sanjay Naskar

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-